

Companen en Decisio: huisvesting internationale arbeidsmigranten

Toenemende vraag naar huisvesting internationale arbeidsmigranten

De economie groeit en er is een omvangrijke behoefte aan personeel. Bedrijven in Nederland zetten steeds vaker internationale arbeidsmigranten in om aan de groeiende arbeidsvraag te voldoen. Vooral de distributiecentra, de land- en tuinbouw, transportsector en industrie in Nederland maken gebruik van internationale arbeidsmigranten. Deze toename van het aantal internationale arbeidsmigranten zet de lokale woningmarkt verder onder druk. Er is veel vraag naar tijdelijke huisvesting waaraan gemeenten moeilijk kunnen voldoen. Bijvoorbeeld omdat het woningaanbod niet toereikend of moeilijk te vinden is, maar ook omdat gemeenten geen scherp omrand beleidskader hebben om adequaat op de stijgende vraag naar huisvesting voor internationale arbeidsmigranten te anticiperen. Daarnaast voelen de gemeenten ook de druk om de toenemende woningvraag van bijvoorbeeld studenten, starters of statushouders te voldoen.

Samenwerking Companen en Decisio

De onderzoeksbureaus **Companen** en **Decisio** bundelen hun expertise en ervaring op het vlak van internationale arbeidsmigranten, huisvesting en (regionale) woningmarktvragestukken. Samen ondersteunen zij gemeenten, provincies en commerciële organisaties (verhuurders, ontwikkelaars, vakantieparken en uitzendbureaus) bij vraagstukken op het gebied van huisvesting van internationale arbeidsmigranten. Onder meer als het gaat om:

- Toetsing/evaluatie van het huidige huisvestingsbeleid in relatie tot de toenemende vraag naar (tijdelijke) huisvesting voor internationale arbeidsmigranten.
- Marktanalyse van de vraag naar en het aanbod van tijdelijke huisvesting.
- Regionaal-economische analyse van de ontwikkeling van het aantal arbeidsmigranten in gemeenten.
- Beleidsontwikkeling voor nieuwe, tijdelijke huisvesting voor internationale arbeidsmigranten (maar ook in relatie tot bijvoorbeeld starters, studenten of statushouders).
- Regionale workshops met belanghebbenden om het vraagstuk van huisvesting van internationale arbeidsmigranten te verkennen.

Onze expertise en ervaring

Companen werkt aan lokale en regionale woningmarktvragestukken door heel Nederland, en heeft daardoor een brede kennis van de woningmarkt. Op verschillende plekken is **Companen** betrokken bij onderzoek en aanpakken rond de huisvesting van arbeidsmigranten. Bijvoorbeeld in de regio Hart van Brabant, Fryske Marren en Den Haag. Daarnaast is de huisvesting van arbeidsmigranten een vast onderdeel in veel woonbeleid. Naast een grondige analyse van de kwantitatieve en kwalitatieve vraag - zowel bij short-stay als long-stay - is **Companen** betrokken bij instrument- en locatieontwikkeling.

Economisch onderzoeks- en adviesbureau **Decisio** ondersteunde de afgelopen jaren het ministerie van Economische Zaken en Klimaat, regionale expatcentra en gemeenten met diverse onderzoeken naar de ontwikkeling van het aantal internationale kenniswerkers en arbeidsmigranten in Nederland. Daarvoor ontwikkelde **Decisio** de kwantitatieve monitor 'internationale werknemers Nederland' met regio-specifieke data over aantallen (en hun kenmerken) internationale werknemers (kenniswerkers en arbeidsmigranten) voor de periode 2010 tot en met 2017. Daarnaast verrichtte **Decisio** verschillende haalbaarheidsstudies voor gemeenten en schoolbesturen op het vlak van internationaal onderwijs. Tevens verrichtte **Decisio** vraag- en aanbodanalyses voor short-stay-voorzieningen in de regio Utrecht en Amsterdam.

Contact

Voor meer informatie of een gesprek over wat **Companen** en **Decisio** voor u kunnen betekenen bij vraagstukken over huisvesting en internationale arbeidsmigranten neemt u contact op met:

- Bram Klouwen, directeur **Companen**: 06-537 78 893 of klouwen@companen.nl
- Gerwin van der Meulen, partner **Decisio**: 06-222 98 402 of g.vandermeulen@decisio.nl